



Ortak ev sahipleri için bilgi

Evinize ait hisselerin satın alımı ve satılması

Hisseniz arttıkça kiranız aşağıya düşer. Ancak bazı kırsal bölgelerde evinize ait daha fazla hisse satın almanızı ya da mülkü sizden geri satın alma (tam piyasa fiyatı üzerinden) hakkımızı saklı tutabiliriz. Bu, bu toplumlara düşük maliyetli ev tedarik etmeye devam etmemizi sağlar. Satın almak istediğiniz evle ilgili olarak herhangi bir sınırlama olup olmadığını size bildireceğiz.

Eğer evinizi satarsanız

Eğer evinizi satmak isterseniz bunu istediğiniz zaman gerçekleştirebilirsiniz. Ama öncelikle, lütfen bize yazılı olarak haber verin. Bundan sonra, değer biçilme işlemi için önceden ödeme yapmanızı isteyeceğiz mülkünüze değer biçilmesini sağlayacağız. Evinize ait hisseleri satarken aynı zamanda bazı yasal ücretlerde ödemeniz istenecektir.

Eğer evin doğrudan sahibi değilseniz normalde sözleşmenizde satış için belirli bir dönem belirtilir. Bu, eviniz için, muhtemel alıcı listemizden bir alıcı bulmaya çalıştığımız bir iki aylık bir süredir. Bu hizmetin kullanımı ücretlidir - normalde mülkün değerinin yüzde biridir.

Eğer bu süre içerisinde bir alıcı bulamazsak evinizi normal emlak piyasasında satışa çıkarabilirsiniz. Ancak, sözleşmenizde, satış fiyatını sınırlandırmamıza yetki verecek bir bölüm bulunabilir. Bunun sebebi mülkün, Ortak Ev Sahipliğinin (Shared Ownership) hitap ettiği insanlar için mevcut olmaya devam etmesidir. Daha fazla bilgi için lütfen Hizmet Merkezi'ni 0300 303 1771 numaralı telefondan arayın.